

Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola Telefono: 0545 42213

Email: info@tamburiniimmobiliare.it Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Villa indipendente con giardino









5 letti

4 posti

Non indicato

Non indicato

In fase di determinazione



COTIGNOLA

L'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita, Signorile villa autonoma, edificata negli anni '90, con ottime finiture già con i crismi rivolti al risparmio energetico: riscaldamento a pavimento, muri perimetrali con intercapedine in sughero per l'isolamento termico, infissi in PVC "FINSTRAL" con triplo vetro, soffitta coibentata e nel 2021 è stato installato impianto fotovoltaico 10 kw con 16 kw di batterie di accumulo e impianto di riscaldamento con pompa di calore per ottimizzare i consumi. La villa è ubicata in zona residenziale a pochi passi dal Centro Storico del Paese, vicinissima a tutti i servizi ma in posizione tranquilla e contornata da uno splendido giardino. Il meraviglioso portico sul fronte dell'abitazione caratterizza e rende unica la proprietà che è distribuita su due livelli: al piano terra la zona giorno con luminoso e ampio living open space con camino, dispensa, bagno, lavanderia, garage doppio; la scala conduce alla zona notte con 5 ampie camere e due bagni entrambi finestrati. L'abitazione è dotata di zanzariere su tutte le finestre, impianto di allarme, impianto aria condizionata. Informazioni in Agenzia.

Euro 530.000

Condizione

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola 0545 42213

Codice ImmobileAl 443LettiCategoriaVillaPianoSuperficie310 m²Box autoLocali7 localiPosti autoBagni3 bagniLivelli

Non indicato

Arredato Non arredato Anno edificazione 199

Esterno Giardino privato Metratura esterno 700 m²

€530.000

Codice immobile: AI 443 Data di aggiornamento: 12/04/2024

Cl. energetica