

## Appartamento in stile “vintage” in ottimo stato

Via Kennedy



COTIGNOLA - Via Kennedy

In tranquilla zona residenziale con adiacenti aree verdi comunali, in piccola palazzina edificata negli anni '70, costituita da sole 4 unità, proponiamo in vendita, luminoso appartamento in stile vintage, in ottimo stato, pronto per essere abitato.

L'appartamento è posto al secondo e ultimo piano ed è composto da ingresso, salotto con caminetto e balcone, ampia cucina/pranzo con camino, due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola, bagno; al piano terra garage e cantina.

Inoltre l'appartamento vanta di un area verde condominiale ad uso esclusivo.

Giardino condominiale ben curato.

Palazzina senza spese condominiali.

L'appartamento è corredato di arredo e impianto aria condizionata.

Caldia recente.

Euro 84.000

<b>Codice Immobile</b>	A430	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Appartamento	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	Non indicato	<b>Box auto</b>	Si
<b>Locali</b>	4 locali	<b>Posti auto</b>	Non indicato
<b>Bagni</b>	1 bagno	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Non indicato	<b>Anno edificazione</b>	1974
<b>Condizione</b>	Ottimo	<b>Cl. energetica</b>	In fase di determinazione
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metraglia esterno</b>	Non indicato

€84.000