Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Grazioso e accogliente app.to al PT con ing.indip. e giardino privato

E. Fermi







Cotignola - Barbiano
In tranquilla e nuova zona residenziale, in abitazione quadrifamiliare, proponiamo in vendita splendido appartamento al piano terra di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino privato su tre lati perfettamente curato e completo di impianto di irrigazione.
L'abitazione si apre su un accogliente e luminoso soggiorno con cucina vista ideale per chi cerca un ambiente moderno e funzionale;
La zona notte é composto due comode camere da letto e un bagno finestrato con doccia.
Completa la proprietà un garage con riscaldamento a pavimento, collegato internamente, al vano tecnico (attualmente adubito come secondo bagno) e lavanderia, perfetto per la massima praticità e confort.
Appartamento con: Impianto fotovoltaico, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, cappotto, impianto aria condizionata con pompa di calore, zanzariere su ogni finestra, impianto di allarme, impianto di irrigazione.
Consegna fine 2026.
Nessuna spesa condominiale.
Euro 177.000
Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola
0545 42213

Codice Immobile	A 451	**Letti**	2 letti
Categoria	Appartamento	**Piano**	Piano terra
Superficie	113 m²	**Box auto**	Sì
Locali	4 locali	**Posti auto**	2 posti
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	2013
Condizione	Ottimo	**Cl. energetica**	Classe B
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	194 m²

€ 177.000

Codice immobile: A 451

Data di aggiornamento: 09/06/2025