Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

I Casa indipendente, nuova mai abitata, Classe Energetica A4



Tra Riolo Terme e Casola Valsenio- Loc. Borgo Rivola
Immersi nel Parco Regionale della Vena del Gesso, proponiamo in vendita una splendida abitazione completamente ristrutturata, con attenzione al risparmio energetico, nuova, mai abitata, con sviluppo al piano terra. Circondata dal verde e con un ampio giardino privato, l'abitazione offre ampi spazi luminosi e confortevoli: luminosissimo soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino, due camere da letto, due bagni, vano tecnico. In corpo separato garage. Il villino è dotato di 9 kw di fotovoltaico, 15 kw di batterie di accumulo, Vmc (impianto di ventilazione meccanica controllata), tripli vetri, zanzariere, aria condizionata con pompa di calore, predisposizione allarme e video sorveglianza. Impianti gestibili da remoto con il cellulare.
Euro 187.000
Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola
0545 42213

Codice Immobile	AI451	**Letti**	2 letti
Categoria	Casa indipendente	**Piano**	Piano terra
Superficie	159 m²	**Box auto**	Sì
Locali	4 locali	**Posti auto**	Non indicato
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	2023
Condizione	Nuovo	**Cl. energetica**	Classe A4
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	Non indicato

€ 187.000

Codice immobile: AI451

Data di aggiornamento: 07/05/2025