Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Splendida abitazione con ampia zona giorno

Via Falcone







COTIGNOLA - Via Falcone
Soluzione ideale per famiglie grazie alla vicinanza alle scuole.
Proponiamo in vendita una splendida abitazione abbinata ottimamente tenuta, terra-cielo in una posizione strategica e comodissima, a due passi dalle scuole raggiungibile comodamente tramite una pista ciclabile.
La zona è servitissima, tutti i servizi nelle immediate vicinanze.
La villetta è così composta: Ingresso condominiale con accesso esclusivo alla villetta; Al piano terra la zona giorno con ampia e luminosa zona giorno con cucina abitabile che si apre su giardino privato (mq 32 c.a.), ideale per momenti di relax in totale privacy, completa il piano bagno/lavanderia, pratico ripostiglio e garage; al primo piano la zona notte con due spaziose camere da letto, una terza camera utilizzabile come cameretta, studio o cabina armadio (mq 7) e un grande bagno finestrato; all'ultimo piano bellissima e spaziosa mansarda con terrazzo, perfetta per creare una stanza dei giochi o una zona relax.
Posto auto di proprietà.
Euro 264.000
Ag. Immobiliare Tamburini - 0545 42213

Codice Immobile	V 458	**Letti**	3 letti
Categoria	Porzione di fabbricato	**Piano**	Non indicato
Superficie	170 m²	**Box auto**	Sì
Locali	6 locali	**Posti auto**	1 posto
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Parzialmente arredato	**Anno edificazione**	1999
Condizione	Ottimo	**Cl. energetica**	In fase di determinazione
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	32 m²

€ 264.000

Codice immobile: V 458

Data di aggiornamento: 31/10/2025