Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Splendida villetta di nuova costruzione, Classe Energetica A4







Villetta angolare di nuova costruzione, con ottime finiture
Lugo
L' Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita, splendida villetta con design moderno che unisce stile e confort, di nuova costruzione, con ampi spazi interni ed esterni, rivolta al risparmio energetico, Classe Energetica A4, ideale per giovani famiglie. La villa è disposta su due livelli con zona giorno al piano terra, composta da ampio ingresso che si apre su un luminoso soggiorno e spazioso con vista e accesso sul giardino ideale per cene all'aperto con famiglia e amici. La cucina abitabile è abitabile con accesso diretto all'esterno, bagno finestrato con doccia, spazioso garage con accesso diretto all'unità immobiliare; la scala in muratura con segna passo illuminato, conduce al primo piano dove troviamo la zona notte con tre camere da letto, di cui due matrimoniali di cui una con bagno in stanza e accesso a un terrazzo di mq 21 che si affaccia sul giardino, un'altra camera matrimoniale e la terza camera singola, bagno. E parlando di spazi esterni, ampio giardino di mq 380 con più posti auto. Illuminazione con faretti e velette per un'atmosfera calda e moderna. Villetta in pronta consegna dotata di tutti i confort di cui hai bisogno!
Euro 525.000
Contattaci ora per una visita!

Codice Immobile	LMN	**Letti**	3 letti
Categoria	Villetta d'angolo	**Piano**	Non indicato
Superficie	228 m²	**Box auto**	Sì
Locali	5 locali	**Posti auto**	3 posti
Bagni	3 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	2025
Condizione	Nuovo	**Cl. energetica**	Classe A4
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	380 m²

€ 525.000

Codice immobile: LMN

Data di aggiornamento: 13/10/2026