

Splendida villetta, nuova, Classe Energetica "A4"

Via Monti



COTIGNOLA

In posizione centrale, prossima realizzazione di BIFAMILIARE con caratteristiche rivolte al risparmio energetico, Classe Energetica "A4" e con ottime finiture già previste da capitolato: termocappotto, riscaldamento a pavimento mediante pompa di calore, 5 kw di fotovoltaico con 10kw di batterie di accumulo, impianto di ventilazione meccanica (VMC), tapparelle elettriche, infissi in PVC, colonnina per ricarica auto elettrica.

Proponiamo in vendita villetta libera su tre lati, terra cielo, disposta su due livelli e composta da zona giorno al piano terra, così costituita, ingresso su luminoso soggiorno, cucina, bagno finestrato e lavanderia; la scala posta nel soggiorno conduce al primo piano dove troviamo tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato.

Bellissimo giardino privato su tre lati di mq 130 c.a. con n. due posti auto all'interno della corte.

Personalizzazione delle finiture interne.

euro 248.000

Consegna Autunno 2022

Vendita soggetta a TASSA DI REGISTRO al 2%.

Prenota la tua villetta!

Chiamaci al n. 0545 42213

Codice Immobile	VN 1	Letti	3 letti
Categoria	Villetta a schiera	Piano	Non indicato
Superficie	123 m ²	Box auto	No
Locali	5 locali	Posti auto	2 posti
Bagni	2 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	2022
Condizione	Abitabile	Cl. energetica	Non indicato
Esterno	Giardino privato	Metraglia esterno	130 m ²

€248.000