

Villa indipendente con giardino



COTIGNOLA

L'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita, Signorile villa autonoma, edificata negli anni '90, con ottime finiture già con i crismi rivolti al risparmio energetico: riscaldamento a pavimento, muri perimetrali con intercapedine in sughero per l'isolamento termico, infissi in PVC "FINSTRAL" con triplo vetro, soffitta coibentata e nel 2021 è stato installato impianto fotovoltaico 10 kw con 16 kw di batterie di accumulo e impianto di riscaldamento con pompa di calore per ottimizzare i consumi. La villa è ubicata in zona residenziale a pochi passi dal Centro Storico del Paese, vicinissima a tutti i servizi ma in posizione tranquilla e contornata da uno splendido giardino. Il meraviglioso portico sul fronte dell'abitazione caratterizza e rende unica la proprietà che è distribuita su due livelli: al piano terra la zona giorno con luminoso e ampio living open space con camino, dispensa, bagno, lavanderia, garage doppio; la scala conduce alla zona notte con 5 ampie camere e due bagni entrambi finestrati. L'abitazione è dotata di zanzariere su tutte le finestre, impianto di allarme, impianto aria condizionata. Informazioni in Agenzia.

Euro 530.000

Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola 0545 42213

Codice Immobile	AI 443	Letti	5 letti
Categoria	Villa	Piano	Non indicato
Superficie	310 m ²	Box auto	Sì
Locali	7 locali	Posti auto	4 posti
Bagni	3 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	1990
Condizione	Non indicato	Cl. energetica	Classe A4
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	600 m ²

€ 530.000