Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Villa indipendente con giardino



COTIGNOLA
L'Agenzia Immobiliare Tamburini propone in vendita, Signorile villa autonoma, edificata negli anni '90, con ottime finiture già con i crismi rivolti al risparmio energetico: riscaldamento a pavimento, muri perimetrali con intercapedine in sughero per l'isolamento termico, infissi in PVC "FINSTRAL" con triplo vetro, soffitta coibentata e nel 2021 è stato installato impianto fotovoltaico 10 kw con 16 kw di batterie di accumulo e impianto di riscaldamento con pompa di calore per ottimizzare i consumi. La villa è ubicata in zona residenziale a pochi passi dal Centro Storico del Paese, vicinissima a tutti i servizi ma in posizione tranquilla e contornata da uno splendido giardino. Il meraviglioso portico sul fronte dell'abitazione caratterizza e rende unica la proprietà che è distribuita su due livelli: al piano terra la zona giorno con luminoso e ampio living open space con camino, dispensa, bagno, lavanderia, garage doppio; la scala conduce alla zona notte con 5 ampie camere e due bagni entrambi finestrati. L'abitazione è dotata di zanzariere su tutte le finestre, impianto di allarme, impianto aria condizionata. Informazioni in Agenzia.
Euro 427.000
Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola 0545 42213

Codice Immobile	AI 443	**Letti**	5 letti
Categoria	Villa	**Piano**	Non indicato
Superficie	310 m²	**Box auto**	Sì
Locali	7 locali	**Posti auto**	4 posti
Bagni	3 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	1990
Condizione	Non indicato	**Cl. energetica**	Classe A4
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	600 m²

€ 427.000