Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Villetta a schiera con giardino, in stile moderno, ottime finiture







Cotignola
Cerchi una villetta moderna e accogliente? Questa è l'abitazione giusta per te! Situata in una zona tranquilla ma vicino ai servizi! Villetta a schiera, edificata nel 2012, in Classe Energetica "C", è l'opportunità ideale per chi cerca un immobile efficiente e rivolto al risparmio energetico con riscaldamento a pavimento e coibentazione perimetrale a sandwich. Soluzione immobiliare disposta su due livelli, al piano terra la zona giorno con ingresso su luminoso soggiorno con ampia vetrata con uscita sul giardino, cucina con loggia con barbecue, garage, bagno finestrato; (attualmente la cucina è separata dal soggiorno, ma se sei amante della zona giorno open space, basta eliminare il muro divisorio per avere un bellissimo ambiente living); al primo piano la zona notte con parquet di alta qualità che rende la zona notte calda e accogliente, composta da tre camere di cui una camera matrimoniale, una camera singola e uno studio entrambi con uscita su terrazzo, ampio bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Giardino sul fronte e retro dell'abitazione con posto auto all'interno della corte. Abitazione con impianto aria condizionata con pompa di calore installato nel 2024 e impianto di allarme. Ottime finiture interne. Completa di parziale arredo. Euro 270.000 Consegna entro novembre 2026 Ag,. Immobiliare Tamburini - Cotignola

Codice Immobile	V460	**Letti**	3 letti
Categoria	Villetta a schiera	**Piano**	Non indicato
Superficie	131 m²	**Box auto**	Sì
Locali	5 locali	**Posti auto**	1 posto
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Parzialmente arredato	**Anno edificazione**	2012
Condizione	Ottimo	**Cl. energetica**	Classe C
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	105 m²

€ 270.000

Codice immobile: V460

Data di aggiornamento: 24/03/2026