Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Villetta a schiera con giardino

Via Salvemini 19







Cotignola - Fraz. BARBIANO
Via Salvemini n. 19
In zona tranquillissima, con bella area verde comunale, proponiamo in vendita villetta a schiera (realizzata negli anni ’80) disposta su tre livelli, pronta da abitare, ma con grande potenziale se ammodernata con qualche piccolo intervento.
Al piano terra troviamo l’ingresso, camera con camino uso taverna con uscita sul giardino, bagno e garage; al primo piano troviamo la zona giorno con cucinotto, pranzo con balcone, con possibilitá di open space demolendo il tramezzo del cucinotto, luminoso soggiorno con terrazzo; dal soggiorno salendo la scala a vista raggiungiamo a zona notte con tre camere da letto e bagno ampio e finestrato.
Giardino sul fronte e retro con posto auto.
Euro 173.000
Ag. Immobiliare Tamburini- Cotignola
054542213

Codice Immobile	V459	**Letti**	3 letti
Categoria	Villetta a schiera	**Piano**	Non indicato
Superficie	170 m²	**Box auto**	Sì
Locali	7 locali	**Posti auto**	2 posti
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	1980
Condizione	Non indicato	**Cl. energetica**	Classe F
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	100 m²

€ 173.000

Codice immobile: V459

Data di aggiornamento: 13/01/2026