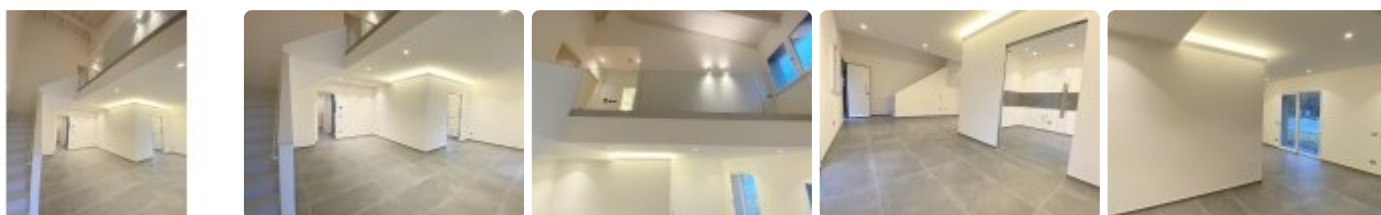


Villetta angolare con finiture di pregio e ampio giardino privato

Via S. Pertini



Via S. Pertini

In zona tranquillissima immersa nel verde, proponiamo in vendita SPLENDIDA VILLETTA di testa, con caratteristiche rivolte al risparmio energetico: termo-cappotto, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, impianto di ventilazione meccanica controllata per il ricambio dell'aria con bocchette di aspirazione e espulsione in ogni singolo ambiente per evitare l'accumulo di umidità e di muffe, impianto di riscaldamento con pompa di calore. La villetta di ampia metratura, distribuita su due livelli, terra-cielo, composta da ingresso su luminosa zona giorno con cucina abitabile, con accesso diretto su ampio giardino privato, bagno finestrato, vano tecnico/ripostiglio, garage riscaldato collegato internamente all'unità immobiliare; la scala a vista nel soggiorno conduce al primo piano dove troviamo ballatoio con parapetto in cristallo con affaccio sul soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, ampio bagno finestrato; possibilità di sopralcicare il vano scale per la realizzazione di uno studio/camera (già predisposto). Due posti auto scoperti all'interno della corte. Ampio giardino privato.

Primo piano con travi in legno a vista.

Pronta consegna.

Euro 400.000

Codice Immobile	Vill. 1	Letti	3 letti
Categoria	Villetta d'angolo	Piano	Piano terra
Superficie	195 m ²	Box auto	Sì
Locali	6 locali	Posti auto	2 posti
Bagni	2 bagni	Livelli	Non indicato
Arredato	Non arredato	Anno edificazione	2021
Condizione	Nuovo	Cl. energetica	Classe A4
Esterno	Giardino privato	Metratura esterno	166 m ²

€400.000