

## Villetta angolare terra-cielo con giardino

Via F.lli Cervi



Alfonsine - Via F. lli Cervi

A pochi passi dal centro del Paese, in bellissimo contesto residenziale, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita villetta d'angolo, terra-cielo, edificata negli anni '80.

L'immobile si presenta in buono stato e abitabile fin da subito; ingresso principale da scala esterna che conduce alla zona giorno posta al piano rialzato composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile; al secondo piano la zona notte con camera matrimoniale con terrazzo, camera singola e ampio bagno con vasca; la zona servizi al piano terra, comunicante internamente con la zona giorno, composta da ampio garage, lavanderia e bagno.

Ampio giardino privato di mq 200 c. a.

Euro 135.000

<b>Codice Immobile</b>	A416	<b>Letti</b>	2 letti
<b>Categoria</b>	Villetta a schiera	<b>Piano</b>	Non indicato
<b>Superficie</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Box auto</b>	Sì
<b>Locali</b>	5 locali	<b>Posti auto</b>	3 posti
<b>Bagni</b>	2 bagni	<b>Livelli</b>	Non indicato
<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato	<b>Anno edificazione</b>	1982
<b>Condizione</b>	Non indicato	<b>Cl. energetica</b>	Non indicato
<b>Esterno</b>	Giardino privato	<b>Metratura esterno</b>	200 m <sup>2</sup>

€135.000