Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Villetta bifamiliare con giardino angolare, pronta per essere abitata

Via Gordini n. 20







Villetta in bifamiliare con giardino angolare
RUSSI - Via Silvio Gordini n. 20
Nella zona residenziale più "ricercata" di Russi, vicina alle scuole, alla stazione e ai principali servizi, proponiamo in vendita villetta terra cielo in bifamiliare con giardino angolare. La villetta è stata edificata negli anni '60 ma ammodernata con rifacimento impianti e sostituzione vetri negli infissi, nel 97.
L'abitazione è di ampia metratura ed è distribuita su tre livelli, al piano terra la zona giorno con ingresso, cucina - pranzo con uscita sul giardino, soggiorno, dispensa, legnaia/ripostiglio, bagno; al primo piano, la zona notte con due camere da letto matrimoniali oltre a un terzo ampio ambiente dove poter ricavare una cabina armadio/camera, studio, bagno; la scala in legno che troviamo nel disimpegno conduce al piano sottotetto dove poter ricavare uno studio o una "sala giochi".
Ampio giardino angolare con posto auto. Impianti idraulici provvisti di dichiarazione di conformità. Impianto Fotovoltaico di 2,50 Kw;
Immobile disponibile da subito.
Euro 237.000
Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola
0545 42213

Codice Immobile	V 446	**Letti**	3 letti
Categoria	Villetta bifamiliare	**Piano**	Non indicato
Superficie	227 m²	**Box auto**	No
Locali	7 locali	**Posti auto**	1 posto
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	1958
Condizione	Ottimo	**Cl. energetica**	Classe F
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	160 m²

€ 237.000

Codice immobile: V 446

Data di aggiornamento: 15/04/2025