Indirizzo: via Garibaldi, 22 - Cotignola
Telefono: 0545 42213
Email: info@tamburiniimmobiliare.it
Sito: www.tamburiniimmobiliare.it

Villetta di testa con giardino su tre lati

Via Pertini n. 55







Villetta indipendente con ampio giardino
Cotignola - Via S. Pertini (Zona Laghetto)
In una delle vie più ambite del e richieste di Cotignola, proponiamo in vendita deliziosa villetta indipendente su due livelli, pronta per essere abitata, perfetta per giovani coppie che desiderano spazio e confort. La villetta è disposta su due livelli con zona giorno al piano terra con ingresso su soggiorno, cucina abitabile (con la possibilità di abbattere un muro per creare un unico open space moderno e accogliente). Completano il piano una camera/studio con accesso diretto al giardino, un bagno, ripostiglio/sottoscala e garage grande collegato internamente alla casa. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al giardino privato su tre lati, curato e dotato di impianto di irrigazione - ideale per momenti relax o cene all'aperto. La zona notte al primo piano costituita da tre camere da letto, due splendidi terrazzi, ripostiglio e un bagno molto ampio con antibagno. La vera chicca? dalla camera matrimoniale, aprendo la finestra del terrazzo, vi troverete una straordinaria vista, ogni giorno dell'anno! L'abitazione è dotata di impianto di allarme e impianto aria condizionata. Non perdete l'occasione di visitare questa splendida villetta!
euro 259.000
Ag. Immobiliare Tamburini - Cotignola
0545-42213

Codice Immobile	V 459	**Letti**	3 letti
Categoria	Villetta di testa	**Piano**	Non indicato
Superficie	168 m²	**Box auto**	Sì
Locali	6 locali	**Posti auto**	1 posto
Bagni	2 bagni	**Livelli**	Non indicato
Arredato	Non arredato	**Anno edificazione**	2001
Condizione	Ottimo	**Cl. energetica**	Non indicato
Esterno	Giardino privato	**Metratura esterno**	193 m²

€ 259.000